

Uuden viran perustaminen / vakinaistaminen Uuden toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen käyttöönotto

(Kenttiin siirrytään tabulaattorilla tai hiiren napsautuksella. Hiirellä napsauttamalla rasti ruutuun tai ruudusta pois)

Toimialue	Kasvu ja ympäristö	
Palvelualue	Rakennusvalvonta	
Palveluyksikkö	Rakennusvalvonta	
Nimike	LVI-tarkastaja	
Hinnoittelu Kuukauden palkka löytyy esim. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista sekä TVA-taulukon tehtäväkoh- taisista palkoista	Sovellettava sopimus (esim. KVTES liite 4) TS	Palkkahinnoittelu ja vaativuusluokka tai palkka e/kk 3428,73 onko pisteytys tehty?
Palvelussuhteen laatu	<input checked="" type="checkbox"/> Virkasuhde <input type="checkbox"/> Työsuhde	
Palvelussuhteen kesto	Toistaiseksi voimassa oleva, alkaen: 1.1.2024-	Määräaikainen, ajalla: PP.KK.VV PP.KK.VV
Työaika ks. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopi- muksista	Tsto 36,25 h/vk	
Kelpoisuusehdot Laki kunnallisesta viranhalti- jasta 11.4.2003 § 6 Muita lähteitä: - virka- ja työehtosopimukset - valtuuston päätös vastaavan viran / tehtävän perustamisesta	Koulutus vähintään LVI-insinööri (vanha opistotaso tai AMK). Haki- jalla tulee olla vankka kokemus talotekniikan suunnittelusta ja asennustyön valvontaan liittyvistä tehtävistä. Ajokortti vaaditaan ja viran hoito edellyttää oman auton käyttöä. Hyvät yhteistyö- ja asiakaspalvelutaidot, oma-aloittei- suus ja kyky itsenäiseen työhön.	
Tehtävät ja valtuudet	LVI-tarkastajan tehtävät: <ul style="list-style-type: none"> - erityissuunnitelmien käsittely (vastaanottaa ja pistokoemaisesti käy läpi hankkeisiin toimitetut kvv- ja iv-suunnitelmat) - suorittaa erityisalan viranomaiskatselmukset - ratkaisee lupatarpeen taloteknisissä hankkeissa sekä valmistelee talotekniset lupapäätökset (mm. kiinteistökohtaiset jätevesijärjes- telmät sekä putkisaneeraukset) - ohjaa ja neuvoo hankkeeseen ryhtyviä hulevesiasioissa, sekä vas- taa hulevesiriita-asioiden valmistelusta jaoston käsittelyyn - tekee päätökset kvv- ja iv-työnjohtajahakemuksista sekä kirjaa kvv- ja iv-työnjohtajailmoitukset - LVI-tarkastaja vastaa oman toiminta-alueensa kehitys- ja ohjaus- työstä. 	
Perustelut Palvelutarve ja kustannus- hyödyt	Talotekniikan ratkaisut ovat nykyrakentamisessa suuremmissa roolissa kuin ennen. Uuden rakentamislain myötä myös kiertotalouden ja ympäristövaati-	

Lisä- ja vaihtoehtoinen rahoitus	<p> musten toteutumisen valvominen rakennushankkeissa tulevat osaksi rakennusvalvonnan tehtäväkenttää, jolloin rakennusvalvonnan osaamistarve kasvaa. Osaan näistä vaatimuksista vaikuttavat myös talotekniset ratkaisut. </p> <p> LVI-tarkastajan kertoman mukaan rakentajat sekä hankkeiden työnjohtajat arvostavat taloteknistä neuvontaa sekä lupiin liittyviä virallisia katselmuksia. Eri-tyisalan suunnittelussa on huomattu virheitä, jotka usein havaitaan vasta käyttöönottovaiheessa. Virheitä on havaittu niin pientalo- kuin kerrostalorakentamisessakin. Ennakoiva puuttuminen olisi tarpeen, mutta kahden kunnan tarkastajalla ei tähän ole aikaa eikä mahdollisuutta. Tuusulassa pormestariohjelman mukaisesti tavoitellaan mahdollisimman paljon pientalorakentamista, joten tämä lisää omalta osin myös taloteknistä viranomaisvalvontatarvetta. </p> <p> Nykyinen rakentaminen on usein tiivistä ja tiiviiden alueiden hulevesien osalta ollaan jatkuvasti yhteydessä rakennusvalvontaan. Myös vanhat alueet, joissa hulevesijärjestelmänä ovat ojastot, aiheuttavat lisätyötä yhteydenottoina. Nykyisellään rakennusvalvonta ostaa LVI-tarkastajan työaikaa Järvenpään kaupungilta 50 % tarkastajan työajasta. Kahden kunnan työmäärä on yhdelle LVI-tarkastajalle melko suuri, eikä ennakoivaan neuvontaan jää aikaa. Jälkikäteen esim. hulevesiriitaongelmien ratkominen vie kohtuuttomasti aikaa ja kyseessä on usein erityisalan asiantuntemuksesta, joten omalle LVI-tarkastajalle olisi tältä kannalta tarvetta. Nyt näiden riita-asioiden ratkominen jää usein johtavan rakennustarkastajan tehtäväksi. </p> <p> LVI-tarkastajan viran perustamisella voidaan rakennusvalvonnan toimintaa ja työnjakoa suunnitella tehokkaammin. Uusi virka ja sen myötä 50 % lisäys yhden tarkastajan työpanoksesta tuo myös lisäresurssia isojen muutosten läpiviemiseen. Vuonna 2024 rakennusvalvonnan henkilöstöltä vaaditaan mm. uusien lakien kautta toiminnan kehittämistä sekä kiinteistöveroselvityksen mukana tuomaa olevan rakennuskannan rekisteritietojen päivittämistä. </p> <p> Viran perustaminen helpottaisi myös johtavan rakennustarkastajan sekä lupavalmistelijoiden työtaakkaa. Kovasti kasvavat hulevesiongelmiin yhteydenotot ohjattaisiin LVI-tarkastajalle, jolloin johtavan rakennustarkastajan työ näiltä osin helpottuisi. Ennakoiva neuvonta ja jo lupavaiheessa tehtyjen erityissuunnitelmien arviointi, tuovat hankkeeseen ryhtyville lisäarvoa, eikä hankkeen loppuvaiheessa nostetut puutteet tai ongelmat aiheuta lisätöitä ja viivästyä hankkeen valmistumista. Ennakoiva ohjaus ja neuvonta ovat tehokkaampia ja taloudellisempia kuin jälkikäteen suoritettu jälkivalvonta. </p>
----------------------------------	---